

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 140
An 2024 Lună 07 Zi 25

AVIZAT,  
SECRETARUL GENERAL al  
MUNICIPIULUI PAȘCANI  
Irina JITARU

## PROIECT HOTĂRÂRE

**privind actualizarea planului de amplasament al Pieței Deal, proprietate publică a Municipiului Pașcani, str. Eugen Stamate, nr. 6 - 8, prin adăugarea poziției cu numărul 60, având suprafață de 6 mp, valoarea de inventar de 706,20 lei și destinația de desfacere mărfuri nealimentare/prestări servicii**

**Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;**

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 18810/25.07.2024, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Pintilie Marius - Nicolae, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), art. 286, alin. (1), alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din data de 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, conform cărora:

- Platou Piața Deal situat în Municipiul Pașcani, str. Eugen Stamate, nr. 6 – 8, nr. cadastral 63975, suprafață totală 3939 mp, nr. de inventar 393, are valoarea de inventar de 463.626,59 lei. Valoarea de inventar pentru o suprafață de teren de 1 mp este de 117,70 lei, valoarea de inventar pentru terenul situat la poziția nr. 60, în suprafață de 6 mp este de 706,20 lei;

Având în vedere prevederile art. 3 ale Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 245 din data de 11.12.2018 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a actelor de comerț în piețele din Municipiul Pașcani;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Serviciul Administrația Piețelor, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 18813/25.07.2024;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. .... /..... /..... /2024.;*
- *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. .... /..... /..... /2024.;*
- *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. .... /..... /..... /2024.;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea planului de amplasament al Pieței Deal, proprietate publică a Municipiului Pașcani, str. Eugen Stamate, nr. 6 - 8, prin adăugarea poziției cu numărul 60, având suprafață de 6 mp, valoarea de inventar de 706,20 lei și destinația de desfacere mărfuri nealimentare/prestări servicii, prezentată în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcan, prin membrii comisiei de licitație, Direcția Economică, Serviciul Administrația Piețelor, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani.

**Art. 3.** De la data adoptării prezentei hotărâri orice prevedere contrară se abrogă.

**Art. 4.** Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Direcției Economice ;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios ;
- Serviciului Administrația Piețelor;
- Președintelui comisiei de licitație;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:  
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR GENERAL,  
IRINA JITARU**

Nr. \_\_\_\_\_

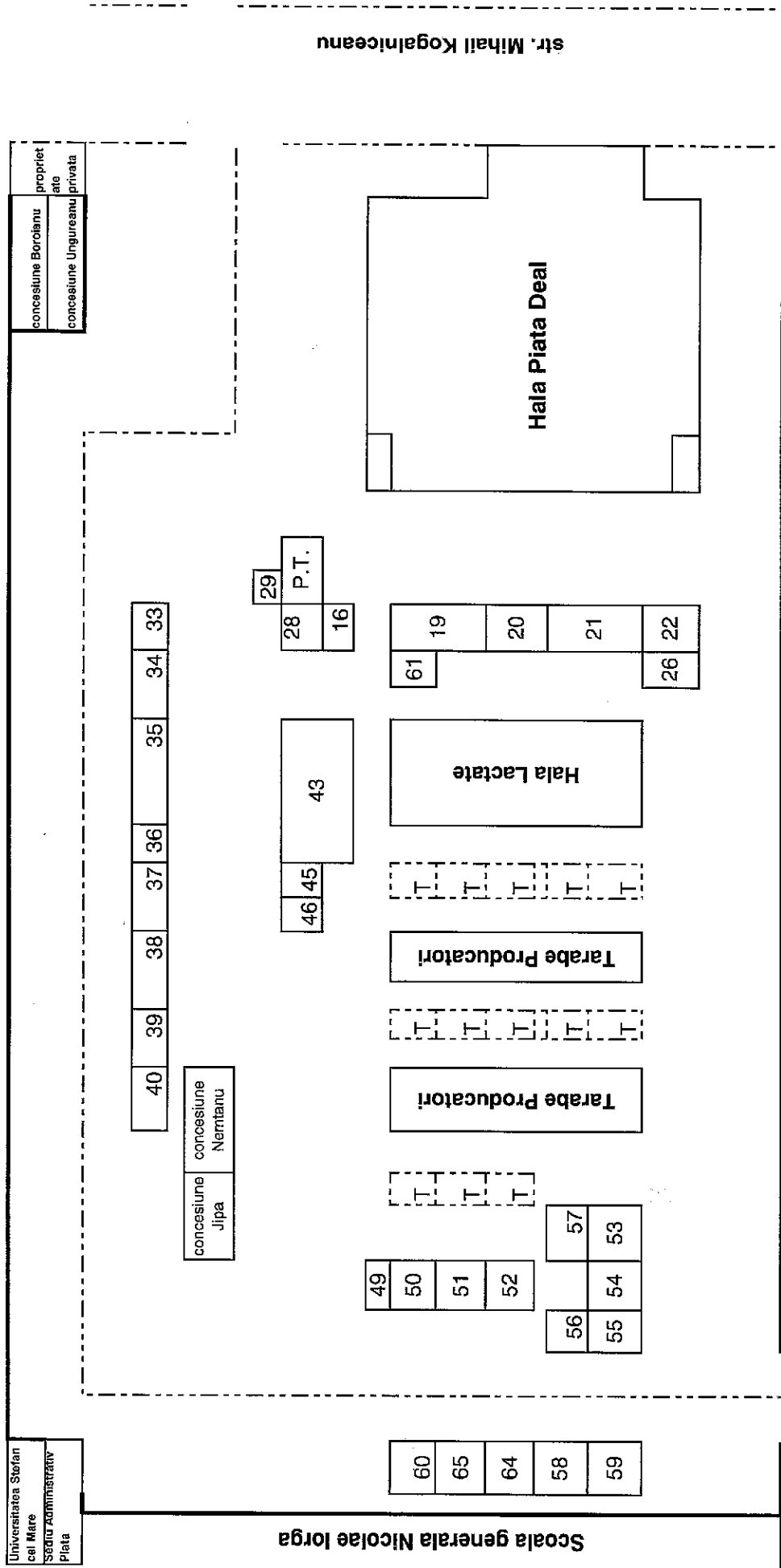
Din \_\_\_\_\_

**INIȚIATOR:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI  
MARIUS - NICOLAE PINTILIE**



Anexa nr. 1 la HCL nr. .... din data de ...../07/2024

**PLAN DE AMPLASAMENT PIATA DEAL , STR. EUGEN STAMATE, NR. 6 - 8**



concesione Boroiianu	proprietate
concesione Ungureanu	proprietate privata

concesione Jipa	concesione Nermitanu
-----------------	----------------------




Stradale

str. Eugen Stamate

Scoala generala Nicolae Iorga

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI  
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 18810 / 25.07 / 2024

**REFERAT DE APROBARE**

**privind actualizarea planului de amplasament al Pieței Deal, proprietate publică a Municipiului Pașcani, str. Eugen Stamate, nr. 6 - 8, prin adăugarea poziției cu numărul 60, având suprafață de 6 mp, valoarea de inventar de 706,20 lei și destinația de desfacere mărfuri nealimentare/prestări servicii**

**Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;**

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din data de 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Deoarece planul de amplasament al Pieței Deal permite delimitarea și introducerea unei noi poziții de 2 x 3 m, adică de 6 mp, poziție situată la limita cu Liceul Tehnologic Nicolae Iorga, fără ca acest lucru să perturbe traficul pietonal și auto ca mai apoi să fie inițiate procedurile de licitație în vederea adjudecării terenului și încheierii contractului de închiriere.

Obiectivele urmărite de către inițiator sunt atragerea de noi venituri la bugetul local al municipiului și crearea de noi locuri de muncă în Municipiul Pașcani

Față de cele prezentate mai sus, propun, spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind actualizarea planului de amplasament al Pieței Deal, proprietate publică a Municipiului Pașcani, str. Eugen Stamate, nr. 6 - 8, prin adăugarea poziției cu numărul 60, având suprafață de 6 mp, valoarea de inventar de 706,20 lei și destinația de desfacere mărfuri nealimentare/prestări servicii, în forma prezentată.



NR: 18810  
DATA: 25/07/2024  
COD: 1487E

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
PRIMAR,  
MARIUS - NICOLAE PINTILIE

## R A P O R T

privind actualizarea planului de amplasament al Pieței Deal, proprietate publică a Municipiului Pașcani, str. Eugen Stamate, nr. 6 - 8, prin adăugarea poziției cu numărul 60, având suprafață de 6 mp, valoarea de inventar de 706,20 lei și destinația de desfacere mărfuri nealimentare/prestări servicii

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 18810 / 25.07.2024;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), art. 286, alin. (1), alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

„ART. 129. Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.”

„ART. 286 Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean. ”

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din data de 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, conform cărora:

- Platou Piața Deal situat în Municipiul Pașcani, str. Eugen Stamate, nr. 6 – 8, nr. cadastral 63975, suprafață totală 3939 mp, nr. de inventar 393, are valoarea de inventar de 463.626,59 lei. Valoarea de inventar pentru o suprafață de teren de 1 mp este de 117,70 lei, valoarea de inventar pentru terenul în suprafață de 6 mp este de 706,20;



NR: 18813

DATA: 25/07/2024

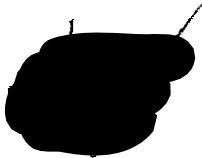
COD: 1488A

Având în vedere prevederile art. 3 ale Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 245 din data de 11.12.2018 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a actelor de comerț în piețele din Municipiul Pașcani, potrivit cărora :

” În sensul prezentului regulament, prin comerț în zone publice se înțelege activitatea de comercializare a produselor alimentare și nealimentare și serviciilor, desfășurată permanent sau sezonier în piețe, destinată folosinței publice.”

Direcția Economică, Serviciul Administrația Piețelor, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani propun, spre analiză și dezbateră, proiectul de hotărâre privind actualizarea planului de amplasament al Pieței Deal, proprietate publică a Municipiului Pașcani, str. Eugen Stamate, nr. 6 - 8, prin adăugarea poziției cu numărul 60, având suprafață de 6 mp, valoarea de inventar de 706,20 lei și destinația de desfacere mărfuri nealimentare/prestări servicii.

Direcția Economică,  
Director Angelica Labonțu



Serviciul Administrația Piețelor  
Șef Cătălina – Ionela Sofian



Compartiment Patrimoniu și Contracte,  
Cons. Mariana Asofiei



Compartiment Juridic și Contencios  
Cons. jr. Dana - Maria Cofariu

